

**АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД**

**Финансиски извештаи за  
Годината што завршува на  
31 декември 2025 и  
Извештај на независниот ревизор**

**СОДРЖИНА:**

	<b>Страна</b>
Извештај на независниот ревизор	2-5
Извештај за сеопфатната добивка	6
Извештај за финансиската состојба	7
Извештај за промените во главнина	8
Извештај за паричните текови	9
Белешки кон финансиските извештаи	10 - 33
Додаток 1 - Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД	
Додаток 2 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025	
Додаток 3 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025	

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

### **ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД**

#### **Мислење со резерва**

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи (страна 6 - 33) на АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД, Скопје (во понатамошниот текст "Друштвото"), коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, освен за ефектите на евентуалните корекции, кои би можеле да бидат утврдени како неопходни доколку бевме во можност да се увериме во ефектите од прашањето објаснето во параграфот за Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото АД ЖИТО ЛЕБ - Охрид на ден 31 декември 2025 година како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија.

#### **Основа за мислење со резерва**

Како што е обелоденето во Белешката 12 кон придружните финансиски извештаи, недвижностите, постројките и опремата на 31 декември 2025 година изнесуваат 379.388 илјади денари. Друштвото за годината којашто завршува на 31 декември 2025 година прикажало трошок за амортизација во износ од 1.724 илјади денари и акумулираната амортизација на тој датум изнесува 137.603 илјади денари. Друштвото ја пресметало амортизацијата за недвижностите, постројките и опремата за годината, а и за претходните години со користење на различни и пониски амортизациони стапки од оние кои што го одразуваат нивното економско користење, согласно барањата на МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“. Согласно МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“, износот кој се амортизира треба да биде алоциран на системска основа во текот на корисниот век на употреба. Врз основа на сметководствената евиденција на Друштвото ние не бевме во состојба да ги утврдиме потенцијалните ефекти од отстапувањето од барањата на МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“ врз финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) („Кодексот на ОМСЕС“) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

#### **Нагласување на прашање**

Обрнуваме внимание на следново:

- На ден 31 декември 2025 година тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за износ од 139.243 илјади денари. Овој фактор укажува на постоење на материјална неизвесност која што може да наметне значајно сомневање за способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет. Во белешка 2.3 кон придружните финансиски извештаи се обелоденети плановите на раководството за продолжување на функционирањето според принципот на континуитет.

Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

*(продолжува)*

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**  
**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ – ОХРИД**

***Клучни ревизорски прашања***

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период. Освен за прашањата што се опишани во делот Основа за мислење со резерва и во делот Нагласување на прашање, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги комуницираме во нашиот извештај.

***Други информации***

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од информации вклучени во Годишниот извештај за работењето и годишната сметка за годината којашто завршува на 31 декември 2025 година, подготвени од страна на раководството во Согласно со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитае другите информации, и притоа, да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно.

Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

***Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи***

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија, поконкретно согласно Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), односно Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

*(продолжува)*

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**  
**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ – ОХРИД**

**Одговорност на ревизорот**

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветнида обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективносста на внатрешната контрола на компанијата.
- Ја оценуваме соодветносста на користените сметководствени политики и разумносста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветносста на применетата претпоставка на континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можносста на компанијата да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Компанијата да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, им обезбедуваме изјава на оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независносста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат врз нашата независност, како и, онаму каде што е применливо, за преземените активности за елиминирање на законите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои сме комуницирале со оние кои се задолжени за управувањето, утврдуваме кои прашања биле од најголемо значење во ревизијата на финансиските извештаи за тековниот период и, согласно тоа, ги сметаме за клучни ревизорски прашања. Овие прашања ги опишуваме во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата забрануваат нивна јавна објава или, во исклучително ретки околности, кога сме заклучиле дека за одредено прашање не треба да се известува во нашиот извештај поради тоа што негативните последици од таквото известување разумно би се очекувало да ги надминат придобивките за јавниот интерес од неговото објавување.

*(продолжува)*

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ – ОХРИД**

*Извештај за други правни и регулаторни барања*

Како што е наведено погоре во делот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија. Нашето мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува.

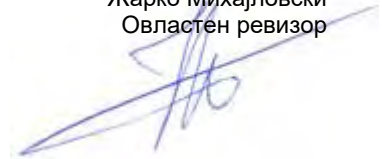
Скопје  
11 мај 2026 година

МСФИ Ревизија 2012 ДОО – Скопје  
ул. Вангел Тодоровски бр. 5-1/39  
1000 Скопје

Жарко Михајловски  
Управител



Жарко Михајловски  
Овластен ревизор



**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА**  
**Година што завршува на 31 декември 2025**  
**(Изразено во илјади денари)**

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Приходи</b>			
Приходи од продажба	5	542.548	534.342
Останати приходи	6	<u>4.150</u>	<u>3.209</u>
		<u>546.698</u>	<u>537.551</u>
<b>Трошоци</b>			
Набавна вредност на продадени трговски стоки (Намалување) / зголемување на залиха на готови производи и производство во тек		(159.380)	(175.135)
Потрошени материјали и енергија	7	794	(2.199)
Трошоци за вработените	8	(146.245)	(142.441)
Амортизација на недвижности, постројки и опрема	12	(173.045)	(163.967)
Амортизација на средства со право на користење	12-а	(1.724)	(1.485)
Останати оперативни трошоци	9	(7.079)	-
		<u>(36.853)</u>	<u>(32.133)</u>
		<u>(523.532)</u>	<u>(517.360)</u>
<b>Оперативна добивка</b>		23.166	20.191
Расходи за камати, нето	10	<u>(10.164)</u>	<u>(7.756)</u>
<b>Нето финансиски расходи</b>		<u>(10.164)</u>	<u>(7.756)</u>
<b>Добивка пред оданочување</b>		13.002	12.435
Данок на добивка	11	<u>(1.466)</u>	<u>(1.199)</u>
<b>Нето добивка за годината</b>		<u>11.536</u>	<u>11.236</u>
Останата сеопфатна добивка		-	-
<b>Вкупна сеопфатна добивка за годината</b>		<u>11.536</u>	<u>11.236</u>
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>		<u>736,94</u>	<u>717,75</u>

Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА**  
**На 31 декември 2025**  
**(Изразено во илјади денари)**

	Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Нетековни средства</b>			
Нематеријални средства			
Недвижности, постројки и опрема	12	9.481	8.808
Средства со право на користење	12	379.388	365.103
Финансиски средства расположливи за продажба	12-A	13.316	-
<b>Вкупно нетековни средства</b>	13	<u>968</u>	<u>968</u>
		<u>403.153</u>	<u>374.879</u>
<b>Тековни средства</b>			
Залихи			
Побарувања од купувачи	14	86.401	75.337
Краткорочни заеми	15	45.010	32.820
Останати тековни средства и АВР	16	16.667	5.178
Пари и парични еквиваленти	17	25.642	26.210
<b>Вкупно тековни средства</b>	18	<u>446</u>	<u>84</u>
		<u>174.166</u>	<u>139.629</u>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<u>577.319</u>	<u>514.508</u>
<b>ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>			
<b>ГЛАВНИНА</b>			
Акционерски капитал			
Законски резерви	19	48.641	48.641
Ревалоризациона резерва		10.302	10.302
Останати резерви		-	-
Акумулирана добивка		39.283	39.573
<b>Вкупно главнина</b>		<u>109.639</u>	<u>97.813</u>
		<u>207.865</u>	<u>196.329</u>
<b>Долгорочни обврски</b>			
Долгорочни кредити			
Долгорочни обврски за лизинг	20	42.530	47.244
<b>Вкупно нетековни обврски</b>	20-A	<u>13.515</u>	<u>-</u>
		<u>56.045</u>	<u>47.244</u>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски спрема добавувачи			
Останати тековни обврски	21	21.930	24.589
Краткорочни кредити	22	14.724	13.962
<b>Вкупно тековни обврски</b>	23	<u>276.755</u>	<u>232.384</u>
<b>ВКУПНО ОБВРСКИ</b>		<u>313.409</u>	<u>270.935</u>
		<u>369.454</u>	<u>318.179</u>
<b>ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>		<u>577.319</u>	<u>514.508</u>

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од страна на раководството на Друштвото и поднесени во Централниот Регистар на Република Северна Македонија на 10 март 2026 година.

Одобрено од,

Христијан Колески  
 Генерален директор




Марина Милошевиќ - Николоска  
 Одговорен за составување на финансиските извештаи



**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА**  
**Година што завршува на 31 декември 2025**  
**(Изразено во илјади денари)**

	<b>Акционерски капитал</b>	<b>Законски резерви</b>	<b>Останати Резерви</b>	<b>Акумулирана добивка</b>	<b>Вкупно</b>
<b>Состојба на 1 Јануари 2024</b>	48.641	10.302	31.912	94.238	185.093
<b>Вкупна сеопфатна добивка</b>					
Добивка / (Загуба) за годината	-	-	-	11.236	11.236
Издвојување на резерви	-	-	7.661	(7.661)	-
Пренос на акумулирана добивка	-	-	-	-	-
Последователно вреднување на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-
	-	-	7.661	3.575	11.236
<b>Промени во капиталот од трансакции со акционерите</b>					
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	48.641	10.302	39.573	97.813	196.329
<b>Вкупна сеопфатна добивка</b>					
Добивка / (Загуба) за годината	-	-	-	11.536	11.536
Издвојување на резерви	-	-	11.209	(11.209)	-
Пренос на акумулирана добивка	-	-	(11.499)	11.499	-
Последователно вреднување на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-
	-	-	(290)	11.826	11.536
<b>Промени во капиталот од трансакции со акционерите</b>					
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	48.641	10.302	39.283	109.639	207.865

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**Година што завршува на 31 декември 2025**  
**(Изразено во илјади денари)**

	<u>Белешка</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Оперативни активности</b>			
Добивка/(Загуба) за годината		11.536	11.236
Усогласувања за: Амортизација		8.803	1.485
Зголемување на побарувања од купувачи и останати тековни средства		(34.601)	(4.705)
Зголемување/(намалување) на обврски спрема добавувачи и останати тековни обврски (Зголемување)/намалување на залихи		(1.896) (11.063)	(1.616) (3.539)
<b>Нето пари од оперативни активности</b>		<b><u>(27.221)</u></b>	<b><u>2.861</u></b>
<b>Инвестициони активности</b>			
Набавка на недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства, нето од продажби (Одливи) / Приливи од дадени краткорочни заеми		(16.682) 11.489	(9.931) 1.116
<b>Нето пари користени за инвестициони активности</b>		<b><u>(5.193)</u></b>	<b><u>(8.815)</u></b>
<b>Финансиски активности</b>			
Приливи од / (отплата на) кредити, нето Платени обврски за оперативен лизинг		39.657 (6.881)	5.967 -
<b>Нето пари користени за финансиски активности</b>		<b><u>32.776</u></b>	<b><u>5.967</u></b>
<b>Нето зголемување на пари и парични еквиваленти</b>		<b>362</b>	<b>13</b>
Пари и парични еквиваленти на 1 јануари		<u>84</u>	<u>71</u>
<b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември</b>		<b><u>446</u></b>	<b><u>84</u></b>

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ**

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија. Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, бурек и банички, визитарски пецива, специјални лајбици и лепињи и слаткарски програм. Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Северна Македонија е 10.71 производство на леб, слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси). Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид. Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2025 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 DEM. Просечниот број на вработени во Друштвото во 2025 изнесува 295 вработени (2024 година: 289 вработени).

**2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи**

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговските друштва (Службен весник бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120, 2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025), како и Правилникот за сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (во понатамошниот текст „Правилник“), со кој беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ том 2023“). Овој Правилник за сметководство ги опфаќа Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ“) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните сметководствени стандарди („МСС“) - МСС 1 до МСС 41, Комитетот за толкувања на меѓународното финансиско известување („КТМСФИ“) – КТМСФИ 1 до КТМСФИ 23 и применливите Толкувања на Постојаниот комитет за толкувања („ПКТ“) од ПКТ 7 до ПКТ 32. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМСФИ и ПКТ) се во примена во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, освен МСФИ 17 кој ќе биде во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година. Исто така, со измената на Правилникот објавена во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9 во Република Северна Македонија стапува во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година, притоа според насоките објавени од страна на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 како што е објавен во Службен весник бр. 159/2009 останува важечки сметководствен стандард за финансиските инструменти до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник бр. 75/2024 и бр. 274/2024. Меѓутоа, бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, финансиските извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија, како што е објавено во Правилникот и објаснето погоре. Притоа, бидејќи МСФИ 1 не беше применлив, Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите важечки сметководствени стандарди како што е објаснето подолу.

Притоа, приложената единечна годишна сметка на Друштвото е прикажана во согласност со билансните шеми објавени во Правилникот за формата и содржината на годишната сметка (“Службен весник” бр. 60/2014), чијашто презентација во поединечни делови отстапува од начинот на презентација на одредени билансни позиции во финансиските извештаи предвидени со усвоениот МСС 1 – Презентирање на финансиските извештаи.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжува)**

**2.2 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување**

Со примена од 1 јануари 2025 година, Друштвото изврши преод кон примената на ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување, усвоени во Република Македонија согласно Правилникот за водење сметководство (“Службен весник” бр. 75/2024). Преодот кон ажурираните МСФИ не претставува прва примена на МСФИ, туку преод помеѓу различни верзии на МСФИ. Согласно тоа, Друштвото ги применуваше преодните одредби утврдени во поединечните стандарди, без примена на МСФИ 1 – Прва примена на МСФИ. Ефектите од примената на новите и изменетите стандарди, доколку ги има, се признаени во почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година, во согласност со релевантните преодни одредби на поединечните стандарди.

Најзначајни промени кај ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување во однос на претходно применуваните МСС, МСФИ има кај МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи и МСФИ 16 – Лизинг.

**Влијание од првичната примена на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи**

При анализата на примената на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, Друштвото утврди дека начинот на признавање на приходите согласно ажурираните барања на стандардот е во суштина конзистентен со сметководствениот третман применуван во претходните периоди. Врз основа на извршената анализа на договорите со купувачите, раководството утврди дека примената на МСФИ 15 нема материјално влијание врз признавањето, мерењето и временската распределба на приходите, ниту врз почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година. Како резултат на тоа, примената на МСФИ 15 не резултираше со корекции на почетните салда при преодот кон ажурираните МСФИ.

**Влијание од првичната примена на МСФИ 16 – Лизинг**

Друштвото од 1 јануари 2025 година за првпат го применува МСФИ 16 – Наеми. Овој стандард ги заменува МСС 17 – Наеми и поврзаните толкувања.

МСФИ 16 воведува единствен модел за сметководствен третман на наемите кај закупецот. Согласно новиот модел, закупецот признава средство од право на користење („right-of-use asset“) и соодветна обврска за наем за повеќето договори за наем.

Средството од право на користење се амортизира во текот на периодот на наемот, додека обврската по наем се мери по сегашната вредност на идните плаќања по наем.

**Метод на транзиција**

„Друштвото го примени МСФИ 16 користејќи го модифицираниот ретроспективен пристап со датум на првична примена од 1 јануари 2025 година. Согласно олеснителните одредби од точка В8(б)(ii), за договорите претходно класифицирани како оперативен лизинг, Друштвото ги призна средствата со право на користење во износ еднаков на обврската за лизинг.

Обврските за лизинг беа мерени по сегашната вредност на преостанатите плаќања, дисконтирани со користење на инкременталната каматна стапка на позајмување на Друштвото на датумот на првична примена, која во просек изнесуваше 3,0%. Како резултат на овој пристап, не е признаена корекција на почетното салдо на акумулираната добивка на 1 јануари 2025 година.“

**Практични решенија применети при транзицијата**

При првата примена на стандардот Друштвото ги искористи следните практични решенија дозволени со МСФИ 16:

- не ги преиспитуваше постојните договори дали содржат наем;
- користеше единствена дисконтна стапка за портфолио на договори со слични карактеристики;
- договорите со преостанат рок пократок од 12 месеци се третирали како краткорочни наеми;
- договорите за средства со мала вредност не се признаени во билансот на состојба.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**3. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжува)**

**2.2 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување**

**Ефект од првата примена на МСФИ 16 - Лизинг**

Следната табела ги прикажува обврските врз основа на наеми, средствата со право на користење и влијанието задржаната добивка, признати во единечниот извештај за финансиска состојба на датумот на првичната примена.

	Во илјада денари	
	На 1 јануари 2025	На 31 декември 2024
Средства со право на користење	20.395	-
Обврски врз основа на наеми	20.395	-
Акумулирана добивка	-	-

**2.3 Континуитет во работењето**

Овие финансиски извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во деловното работење на Друштвото која се заснова на претпоставката дека средствата и обврските на Друштвото ќе можат да бидат реализирани во нормалниот тек на деловните активности на Друштвото.

На ден 31 декември 2025 година тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за износ од 139.243 илјади денари.

**Планови на раководството за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет**

Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опременување со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот произведен асортиман со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Во 2025 зголемен е извозот, а се очекува тој тренд да расте и во иднина. Искористувањето на системот на фотоволтаици во кој се инвестираше во изминатиот период преставува значајна мерка за намалување на трошоците со цел да се подобри ликвидноста. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**3.1 Приходи од договори со купувачи – МСФИ 15**

Друштвото ги признава приходите од договори со купувачи во согласност со МСФИ 15 „Приходи од договори со купувачи“, применувајќи го моделот на пет чекори:

- 1) идентификација на договорот со купувачот;
- 2) идентификација на посебните обврски за извршување во договорот;
- 3) утврдување на трансакциската цена;
- 4) распределба на трансакциската цена на посебните обврски за извршување;
- 5) признавање на приходот кога (или како што) Друштвото ја исполнува обврската за извршување, односно кога контролата над стоките или услугите се пренесува на купувачот.

Приходите од продажба на стоки се признаваат во моментот кога контролата над стоките се пренесува на купувачот, што вообичаено се случува при испорака на стоките и прифаќање од страна на купувачот.

Приходите од услуги се признаваат во текот на времето или во одреден момент, во зависност од природата на услугата и договорните услови, врз основа на степенот на завршеност на услугата.

Трансакциската цена ја претставува износот на надоместокот на кој Друштвото очекува да има право, исклучувајќи ги износите наплатени во име на трети лица, како што е данокот на додадена вредност. Доколку договорите содржат варијабилен надомест (попусти, рабати, бонуси), истиот се вклучува во трансакциската цена само до износот за кој е високо веројатно дека нема да дојде до значајно сторнирање на признаениот приход.

Друштвото не идентификува значајна финансиска компонента во договорите со купувачи, со оглед дека периодот помеѓу преносот на стоките или услугите и наплатата е пократок од една година.

**3.2 Износи искажани во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивните или негативните курсни разлики се вклучени во добивката или загубата во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на крајот на периодот на известување.

**3.3 Приходи и расходи од финансирање**

Приходите и расходите од финансирање ги вклучуваат приходите и расходите од камати, курсни разлики и дивиденди.

Приходите и расходите од камата се признаваат со примена на методот на ефективна каматна стапка.

Приходот од дивиденда се признава кога настанува правото на Друштвото да ја прими дивидендата (датум на одлука за распределба).

Курсните разлики се признаваат во билансот на успех во периодот во кој настануваат.

**3.4 Лизинг (Наеми) – МСФИ 16**

**(а) Дефиниција и опфат**

Друштвото ја проценува секоја трансакција за да утврди дали договорот претставува или содржи наем. Договорот е наем или содржи наем доколку со него се пренесува правото на контрола врз користењето на идентификувано средство за одреден временски период во замена за надомест.

Друштвото го применува овој Стандард за сите наеми, освен за:

- Наеми за истражување или користење на природни ресурси;
- Биолошки средства;
- Договори за концесија за услуги;
- Интелектуална сопственост.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.4 Лизинг (Наеми) – МСФИ 16 (продолжение)**

**(б) Друштвото како корисник на наем (закупец)**

За сите договори за наем, Друштвото признава средство со право на користење и обврска по наем на датумот на започнување на наемот (датумот кога средството е достапно за користење), со исклучок на краткорочните наеми и наемите на средства со мала вредност.

**i. Средство со право на користење.** Средството со право на користење иницијално се мери по неговата набавна вредност, која се состои од:

- Износот на првичното мерење на обврската по наем;
- Сите плаќања за наем извршени на или пред датумот на започнување, намалени за примените лизинг-стимули;
- Сите почетни директни трошоци направени од Друштвото;
- Проценка на трошоците за демонирање или отстранување на средството (доколку е применливо).

По почетното признавање, средството со право на користење се мери по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби поради оштетување.

**ii. Амортизација на средството со право на користење.** Амортизацијата се пресметува на линеарна основа. Периодот на амортизација се утврдува на следниот начин:

- Доколку со договорот се пренесува сопственоста на средството на Друштвото до крајот на периодот на наемот, или доколку набавната вредност вклучува опција за купување за која постои разумна извесност дека ќе биде искористена, средството се амортизира во текот на неговиот корисен век.
- Во сите останати случаи, средството се амортизира во текот на пократкиот период помеѓу корисниот век на средството и периодот на наемот.

**iii. Обврска по наем.** Обврската по наем иницијално се мери по сегашната вредност на плаќањата за наем кои не се платени на тој датум. Плаќањата се дисконтираат со користење на каматната стапка содржана во наемот, а доколку таа не може лесно да се утврди, Друштвото ја користи својата инкрементална каматна стапка на позајмување.

Плаќањата по наем вклучени во мерењето на обврската се состојат од:

- Фиксни плаќања;
- Променливи плаќања кои зависат од индекс или стапка;
- Износите што се очекува да бидат платени како гаранција за остаточна вредност;
- Цената на опцијата за купување (доколку е разумно извесно нејзиното искористување);
- Плаќања на казни за раскинување (доколку рокот на наемот предвидува раскинување).

По почетното признавање, обврската се зголемува за износот на каматата (пресметана со примена на методот на ефективна каматна стапка) и се намалува за извршените плаќања. Обврската се премерува доколку дојде до промена на идните плаќања или на периодот на наемот.

**(в) Практични решенија**

Друштвото ги применува следните признати практични решенија:

- Краткорочни наеми: Наеми со рок на траење од 12 месеци или помалку, без опција за купување.
- Наеми на средства со мала вредност: Наеми каде што вредноста на новото средство е ниска (на пр. Лични компјутери, канцелариски мебел, телефони).

Плаќањата за овие наеми се признаваат како тековен расход во Билансот на успех на линеарна основа во текот на периодот на наемот, во рамките на трошоците за закупнина.

**(г) Друштвото како закуподавач**

Кога Друштвото се јавува во улога на закуподавач, наемите ги класифицира како:

- Финансиски наем: Доколку ги пренесува суштински сите ризици и користи од сопственоста на средството. Тогаш Друштвото признава побарување по наем.
- Оперативен наем: Сите останати наеми. Приходот од закупнина се признава на линеарна основа во текот на периодот на наемот.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.5 Оданочување**

**Тековен данок на добивка**

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно, утврдено од страна на даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на утврдената добивка од извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени даночно непризнаени расходи, односно даночни ослободувања, согласно законските одредби.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2025 година, Друштвото го извршува согласно измените во Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или необитни при утврдувањето на оданочивата добивка.

**Одложен данок на добивка**

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочивата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој има веројатност дека ќе постои добивка која што ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или во кој средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

**Данок на додадена вредност**

Приходите, трошоците и средствата се признаваат во износ намален за данокот на додадена вредност, освен:

- кога данокот при набавка на средството или услугата не може да се врати од даночните власти, во кој случај се признава како дел од набавната вредност на средството или дел од трошокот; и
- за побарувањата и обврските кои се прикажани со вклучен износ на данок на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се побарува, односно се должи на даночните власти е вклучен како дел од побарувањата, односно обврските на крајот на периодот на известување.

**3.6 Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите и опремата се признаваат според набавната вредност. Набавната вредност е составена од набавната цена, вклучувајќи ги и увозните давачки и даноците при купување кои не се рефундираат, како и сите други трошоци кои директно можат да се припишат на доведувањето на средството во работна состојба за неговата наменета употреба.

Сметководствената вредност на недвижностите и опремата се разгледува за загуби поради оштетување кога ќе дојде до измени во настаните или околностите кои навестуваат дека сметководствената вредност не може да се надомести. Доколку постојат било какви навестувања дека средствата се оштетени и доколку проценетата надоместувачка вредност на средството е помала од сметководствената вредност, сметководствената вредност на средството се намалува до неговата надоместувачка вредност.

Амортизацијата се пресметува според пропорционалниот метод, со цел набавната вредност на опремата да се амортизира во текот на проценетиот век на употреба. Амортизација не се пресметува на инвестициите во тек. Изградените средства се амортизираат со почетокот на периодот во кој тие почнале да се користат. Во продолжение се дадени годишните стапки за амортизација, применети на некои позначајни ставки од недвижностите, постројките и опремата:

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**5. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.6 Недвижности, постројки и опрема (продолжение)**

Вид на средство	Стапки
Градежни објекти	2,5% -10%
Мебел и деловен инвентар	20%
Компјутерска опрема со софтвер	25%
Останата опрема	10%
Моторни возила	20%

Одредувањето на корисниот век на траење на недвижностите, постројките и опремата се заснова на претходно искуство со слични средства, како и на антиципираниот технички развој и промените на кои влијаат голем број економски или индустриски фактори. Адекватноста на одреден корисен век на траење се преиспитува на годишно ниво или кога постои индикација дека дошло до значајни промени на факторите кои претставувале основа за одредување на корисниот век на траење.

Методот на амортизација, корисниот век и резидуалната вредност се проценуваат на крајот на секој период на известување и кога е тоа потребно, се прави нивна корекција.

**3.7 Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од компјутерски софтвер и лиценци кои се капитализирани врз основа на трошоците настанати при набавката и ставањето во употреба.

Набавната вредност се амортизира во текот на проценетиот корисен век на средството со годишна стапка на амортизација од 25%.

**3.8 Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба**

Вложувањата во финансиски средства расположливи за продажба се однесуваат на вложувања во акции во други друштва, со кои не се тргува постојано и поради тоа имаат статус на хартии од вредност расположливи за продажба. Вложувањата кои се однесуваат на акции кои котираат на берзата се прикажани по објективна пазарна вредност определена согласно последната понудена цена на берзата на датумот на извештајот за финансиската состојба. Освен за загубите поради оштетување, добивките или загубите кои произлегуваат од промената на објективната вредност на овие средства се признаваат директно во основната главнина се додека финансиските средства не се отуѓат, во кој момент акумулираната добивка или загуба претходно призната во основната главнина се признава во добивката или загубата за годината.

**3.9 Залихи**

Залихите се искажуваат по пониската од набавната или нето реализациона вредност. Нето реализациона вредност е проценета продажна цена намалена за проценетите трошоци на довршување на производството и проценетите трошоци за продажба.

Трошоците за набавените стоки се евидентираат според методот на просечни цени.

**3.10 Побарувања од купувачи**

Побарувањата од купувачи се недеривативни финансиски средства со фиксни или однапред одредени плаќања со кои не се тргува на активен пазар. Побарувањата од купувачи (вклучувајќи ги побарувањата од купувачи и другите побарувања, сметки во банките и готовината) се прикажуваат по амортизирана набавна вредност со употреба на метод на ефективна стапка, намалени за загуба поради оштетување. Приходите од камати се признаваат со примена на методот на ефективна каматна стапка, освен во случај на краткорочни побарувања, кај кои што признавањето на приходите е нематеријално.

Друштвото врши исправка на вредноста на побарувањата од купувачите секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањата не можат да се наплатат. Исправката на вредност се евидентира на индивидуална основа, според проценката на Раководството на Друштвото за наплатливиот износ на секое побарување, кое е поединечно оценето како безвредно.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачите се намалува преку сметката за исправка на вредноста. Кога едно побарување се смета за ненаплатливо се отпишува во корист на сметката за исправка на вредноста. Последователните наплати на побарувањата претходно отпишани се евидентираат преку намалување на сметката за исправка на вредност. Промените во сметководствената вредност на сметката за исправка на вредност се признава во извештајот за сеопфатна добивка.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.11 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина во благајна и пари во банки. За цели на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти вклучуваат и орочени депозити во банки кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

**3.12 Обврски кон добавувачи и останати обврски**

Обврските кон добавувачите и другите обврски се прикажуваат според објективната вредност, при што по иницијалното признавање обврските последователно се водат по амортизирана набавна вредност.

Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирана набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

**3.13 Обврски по кредити**

Долгорочните обврски по кредити почетно се признаваат според нивната објективна вредност намалена за трошоците на трансакција. Кредитите и позајмиците последователно се мерат според амортизираната набавна вредност со примена на методата на ефективна каматна стапка. Расходите по основ на камати се признаваат на основа на ефективен принос. Методата на ефективна каматна стапка е метода на пресметување на амортизираната набавна вредност на финансиската обврска и распределување на расходите по основ на камати во текот на периодот на кој се однесуваат. Ефективната каматна стапка е стапката која точно го дисконтира очекуваниот тек на идните парични плаќања во текот на очекуваниот век на финансиската обврска или, онаму каде што е применливо, пократок период.

**3.10 Користи за вработените**

Друштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија. Во Друштвото не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Друштвото исто така исплаќа двократен износ од просечно исплатената нето плата во Република Северна Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи. Друштвото нема резервирано средства за отпремнини за технолошки вишок бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

**3.14 Трансакции со поврзани субјекти**

Друштвото Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

Поврзани субјекти во 2025 година се друштвата: Два Бисера ДООЕЛ, Лагадин, Охрид; Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид и Охрид Турист АД, Охрид, како и лицата Кире Колески и Христијан Колески

**3.15 Државни поддршки**

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на системска основа во периодите во кои Друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат.

Иницијално, со признавање на средството кое претставува државна поддршка на Друштвото, се признаваат одложени приходи под услов да постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Друштвото ќе ги исполни условите поврзани со давањето на поддршката. Износите на државна поддршка потоа се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распредени низ животниот век на средството.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025****4. КРИТИЧНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРЕТПОСТАВКИ И КЛУЧНИ ИЗВОРИ НА НЕСИГУРНОСТ ВО ПРОЦЕНКИТЕ**

Во примената на сметководствените политики на Друштвото, раководството треба да донесе одредени пресуди, проценки и претпоставки за сметководствената вредност на средствата и обврските кои не се лесно воочливи од другите извори. Проценките и придружните претпоставки се базирани на претходни искуства и други фактори кои се смета дека се релевантни. Реалните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Подолу се наведени клучните претпоставки што се однесуваат на иднината и други извори на несигурност при вршење на проценките на датумот на извештајот за финансиската состојба, коишто ги зголемуваат ризиците за значајни корекции на сметководствената вредност на средствата и обврските во текот на наредната финансиска година.

**4.1 Исправка на вредноста на побарувањата**

Пресметката на исправка на вредноста на спорните побарувања се заснова на проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат договорните обврски. Проценката се заснова на анализи на старосната структура на побарувањата, историските отписи, бонитетот на клиентите како и промените во условите за продажба, идентификувани по утврдувањето на соодветноста на исправката на вредноста на сомнителните побарувања. Ова ги вклучува и претпоставките за идното однесување на клиентите и резултирчките идни наплати. Раководството верува дека дополнителна исправка на вредноста, освен за резервирањата кои се веќе прикажани во финансиските извештаи, не е потребна.

**4.2 Корисен век на средствата**

Раководството на Друштвото го одредува проценетиот корисен век и соодветниот трошок за амортизација на материјалните и нематеријалните средства. Соодветноста на проценетиот корисен век се анализира секогаш кога постојат индикации за значајни промени во користените претпоставки, како што се предвидениот технолошки развој, факторите кои влијаат на економијата во поширокото опкружување и индустријата.

**4.3 Објективна вредност**

Објективната вредност на финансиските инструменти за кои нема активен пазар, е одредена со примена на соодветни методи на вреднување. Друштвото го применува сопственото професионално расудување во изборот на соодветните методи и претпоставки.

Политика на Друштвото е да ги обелодени информациите за објективната вредност на тие компоненти од средствата и обврските за кои постојат котираны цени и за тие за кои објективната вредност може да биде материјално различна од евидентираната вредност. Во Република Македонија не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на побарувањата како и на другите финансиски средства и обврски, со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации. Како резултат на ова објективната вредност не може соодветно и веродостојно да се одреди во отсуство на активен пазар. Раководството ја проценува целосната изложеност на ризици, и во случаи кога проценките за објективната вредност на средствата не се реализираат, се признава резервација. Мислење на Раководството е дека, обелоденетите сметководствени вредности се валидни, во однос на тековните услови на пазарот.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	2025	31 декември 2024
Приходи од продажба на готови производи во земјата		
Леб	83.116	78.107
Пецива	82.061	75.322
Замрзната програма	19.099	17.942
	<u>184.276</u>	<u>171.371</u>
Приходи од продажба на трговски стоки во земјата		
Леб	32.122	36.636
Пијалоци	64.391	72.977
Останато	8.822	11.092
	<u>105.335</u>	<u>120.705</u>
Приходи од продажба на стоки на големо во странство	9.772	8.011
Приходи од продажба на готови производи и трговски стоки од сопствени млечни ресторани	220.833	210.334
Приходи од продажба на отпад	1.465	1.543
Приходи од услуги	2.352	4.081
Приходи од дистрибуција	4.189	5.789
Приходи од наемнини	13.012	11.125
Приходи од продажба на електрична енергија	1.314	1.383
	<u>542.548</u>	<u>534.342</u>

**6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ**

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	2025	31 декември 2024
Вишоци	691	875
Добивки од продажби на нетековни средства	1.793	137
Останати приходи	1.666	2.197
	<u>4.150</u>	<u>3.209</u>

**7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА**

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	2025	31 декември 2024
Потрошени суровини за производство	97.876	95.929
Потрошена амбалажа	12.682	11.240
Потрошени останати материјали	8.263	7.363
Електрична енергија	15.319	13.868
Топлинска енергија	227	298
Нафта	9.480	10.725
Гориво	1.931	2.583
Плин	75	173
Отпис на ситен инвентар	392	262
	<u>146.245</u>	<u>142.441</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2025	2024
Нето плати, даноци и продонеси од плати	167.370	158.117
Регрес за годишен одмор	4.570	4.599
Отпремнини	425	571
Надоместоци	680	680
	<u>173.045</u>	<u>163.967</u>

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ**

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2025	2024
Транспортни услуги	7.146	5.105
Комуникациски услуги	100	108
Наемнини	-	6.258
Комунални услуги	1.156	1.099
Маркетинг и реклами	774	550
Трошоци за дистрибуција	5.426	2.579
Промоции, репрезентации и спонзорство	8.944	3.842
Отпис на побарувања од купувачи	613	317
Индириктни даноци	1.317	2.204
Премии за осигурување	720	709
Банкарски провизии	1.129	1.068
Кусоци	821	418
Останати услуги	5.582	3.059
Здравствени прегледи на вработените	330	303
Останати трошоци	2.795	4.514
	<u>36.853</u>	<u>32.133</u>

**10. ПРИХОДИ/(РАСХОДИ) ЗА КАМАТИ, НЕТО**

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2025	2024
Расходи за камати	(10.125)	(7.756)
Расходи за камати за лизинг	(518)	-
Приходи од камати	479	-
	<u>(10.164)</u>	<u>(7.756)</u>

**11. ДАНОК НА ДОБИВКА**

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2025	2024
Добивка / (Загуба) пред оданочување	13.002	12.435
Данок на добивка по ефективна даночна стапка од 11,27% (2024: 9,64%)	(1.466)	(1.199)
Нето добивка (загуба) за годината	<u>11.536</u>	<u>11.236</u>

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2025 година и 2024 година, Друштвото го извршува согласно Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или неодбитни при утврдувањето на оданочивата добивка, како и намалување на даночната основица за дивиденди оданочени кај исплатувачот.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**
**12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА**

	<b>Земјиште</b>	<b>Градежни објекти</b>	<b>Постројки и опрема</b>	<b>Вложувања во туѓи</b>	<b>Аванси</b>	<b>Вкупно</b>	<b>Нематерија- лни средства</b>
<b>Набавна вредност</b>							
Салдо на 1 Јануари 2024	5.906	251.042	226.756	4.850	3.125	491.679	8.185
Зголемувања	-	2.279	10.355	396	-	13.030	623
Продажби и расходувања	-	-	(596)	-	(3.125)	(3.721)	-
Салдо на 31 Декември 2024	<u>5.906</u>	<u>253.321</u>	<u>236.515</u>	<u>5.246</u>	<u>-</u>	<u>500.988</u>	<u>8.808</u>
<b>Набавна вредност</b>							
Салдо на 1 Јануари 2025	5.906	253.321	236.515	5.246	-	500.988	8.808
Зголемувања	-	5.149	11.628	35	-	16.812	673
Продажби и расходувања	-	-	(809)	0	-	(809)	-
Салдо на 31 Декември 2025	<u>5.906</u>	<u>258.470</u>	<u>247.334</u>	<u>5.281</u>	<u>-</u>	<u>516.991</u>	<u>9.481</u>
<b>Исправка на вредноста</b>							
Салдо на 1 Јануари 2024	-	62.731	71.115	553	-	134.399	-
Амортизација за 2024	-	1.486	-	-	-	1.486	-
Продажби и расходувања	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2024	<u>-</u>	<u>64.217</u>	<u>71.115</u>	<u>553</u>	<u>-</u>	<u>135.885</u>	<u>-</u>
<b>Исправка на вредноста</b>							
Салдо на 1 Јануари 2025	-	64.217	71.115	553	-	135.885	-
Амортизација за 2025	-	649	1.070	-	-	1.719	-
Продажби и расходувања	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2025	<u>-</u>	<u>64.866</u>	<u>72.184</u>	<u>553</u>	<u>-</u>	<u>137.603</u>	<u>-</u>
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025	<u>5.906</u>	<u>193.604</u>	<u>175.150</u>	<u>4.728</u>	<u>-</u>	<u>379.388</u>	<u>9.481</u>
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024	<u>5.906</u>	<u>189.104</u>	<u>165.400</u>	<u>4.693</u>	<u>-</u>	<u>365.103</u>	<u>8.808</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**12-А. СРЕДСТВА СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ**

Средствата со право на користење се состојат од следново (во илјади денари):

2025	Градежни објекти	Постројки и опрема	ВКУПНО
<b>Набавна вредност</b>			
<i>Салдо на 31 Декември 2024</i>	-	-	-
Ефект од првична примена на МСФИ 16 – Лизинг	20.395	-	20.395
<i>Салдо на 1 Јануари 2025</i>	20.395	-	20.395
Зголемувања	-	-	-
Намалувања	-	-	-
Пренос	-	-	-
<i>Салдо на 31 Декември 2025</i>	20.395	-	20.395
<b>Исправка на вредноста</b>			
<i>Салдо на 1 Јануари 2025</i>	-	-	-
Амортизација за 2025	7.079	-	7.079
Зголемување	-	-	-
Намалувања	-	-	-
<i>Салдо на 31 Декември 2025</i>	7.079	-	7.079
<b><i>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025</i></b>	<b>13.316</b>	-	<b>13.316</b>
<b>2024</b>			
<b>Набавна вредност</b>			
<i>Салдо на 1 Јануари 2024</i>	-	-	-
Зголемувања	-	-	-
Намалувања	-	-	-
Пренос	-	-	-
<i>Салдо на 31 Декември 2024</i>	-	-	-
<b>Исправка на вредноста</b>			
<i>Салдо на 1 Јануари 2024</i>	-	-	-
Амортизација за 2024	-	-	-
Зголемување	-	-	-
Намалувања	-	-	-
<i>Салдо на 31 Декември 2024</i>	-	-	-
<b><i>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**13. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Акции во:		
Комерцијална банка АД, Скопје (18 обични акции)	35	35
НЛБ банка АД, Скопје (176 обични акции)	933	933
	<u>968</u>	<u>968</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**14. ЗАЛИХИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Залиха на готови производи		
- Готови производи на залиха во магацин	10.200	6.118
- Готови производи во продавница	9.242	8.263
	<u>19.442</u>	<u>14.381</u>
Залиха на трговски стоки		
- Трговски стоки на залиха во магацин	6.449	7.584
- Трговски стоки во продавница	15.224	12.787
	<u>21.673</u>	<u>20.371</u>
Материјали и суровини	30.940	27.482
Резервни делови	357	357
Ситен инвентар и амбалажа	13.989	12.746
	<u>86.401</u>	<u>75.337</u>

**15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Побарувања од поврзани друштва	4.984	3.820
Побарувања од купувачи во земјата	37.993	26.315
Побарувања од купувачи во странство	2.033	2.685
	<u>45.010</u>	<u>32.820</u>

**16. КРАТКОРОЧНИ ЗАЕМИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Побарувања за дадени заеми на поврзани друштва	13.084	1.318
Побарувања за дадени заеми	3.583	3.860
Побарувања за камати	-	-
	<u>16.667</u>	<u>5.178</u>

Побарувањата за дадени заеми во износ од 16.667 илјади денари на 31 декември 2025 година, се побарувања за дадени заеми на поврзаното друштво Два Бисера во износ од 13.084 илјади денари и дадени заеми на синдикалната организација во рамките на Друштвото во износ од 3.583 илјада денари.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**17. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА И АВР**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Побарување за ДДВ	-	-
Побарувања од вработени	250	424
Дадени депозити и аванси на добавувачи	1.012	990
АВР	24.380	24.725
	<u>25.642</u>	<u>26.139</u>

**18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Тековна сметка во денари	429	79
Пари во благајна	17	5
	<u>446</u>	<u>84</u>

**19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ**

**Акции по родови и сопственост**

Акциите по родови и сопственост на 31.12.2025 и на 31.12.2024 година

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба	
		31.12.2025	%
Обични акции	Ќире Колески	14.348	91,66%
	Останати Физички лица	1.306	8,34%
	<b>Вкупно</b>	<b>15.654</b>	<b>100%</b>

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба	
		31.12.2024	%
Обични акции	Ќире Колески	14.348	91,66%
	Останати Физички лица	1.306	8,34%
	<b>Вкупно</b>	<b>15.654</b>	<b>100%</b>

Друштвото во Трговскиот регистар има запишано основна главнина во износ од 48.641.411 денари распределени во 15.654 обични акции. Обичните акции се со номинална вредност од 100 DEM, согласно Акционерската книга и Извештајот за имател со состојба на 31 декември 2025 од Централен Депозитар за Хартии од Вредност на Република Северна Македонија.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на акционери за еквивалент од 1 акција.

**Законски резерви**

Друштвото издвојува задолжителна општа резерва која се формира по пат на зафаќање од добивката. Оваа резерва се пресметува и издвојува како процент утврден со Законот за трговските друштва или Статутот на Друштвото кој не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на Друштвото не достигнат износ кој е еднаков на една десеттина од основната главнина. Додека не се постигне пропишаниот минимум, задолжителната општа резерва може да се користи само за надоместување на загубата.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

Кога ќе се достигне пропишаниот минимум, задолжителната општа резерва може да се користи и за исплата на дивиденди, врз основа на одлука на надлежниот орган на Друштвото, но само ако висината на дивидендите за деловната година не го достигне минимумот за исплата, пропишан со Законот за трговските друштва или Статутот на Друштвото.

**20. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Стопанска банка АД, Скопје	40.271	49.219
Шпаркасе банка АД, Скопје	-	1.570
Долгорочни заеми - Христијан Колески	11.209	6.975
	<u>51.480</u>	<u>57.764</u>
Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 23)	(8.950)	(10.520)
	<u>42.530</u>	<u>47.244</u>

Обврската за долгорочни кредити кон Стопанска банка АД – Скопје во износ од 40.271 илјади денари на 31 декември 2025 година е врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со соодветните анекси од кои последен е Анекс број 7 од 19 септември 2025 година, со кој се врши ревидирање на кредитната рамка за периодот до септември 2026 година и истата се определува на максимален износ за задолжување до 252.233.000 денари или во еквивалентен износ изразен во валута 4.100.000 евра, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на 6 деловни објекти во Охрид и соодветен дел од земјиште евидентирано во ИЛ 101734 КО Охрид 3 и 9 деловни објекти во Скопје во сопственост на АД Жито Леб. Исто така засновано е заложно право – хипотека над недвижен имот – мотел заедно со идеален дел од земјиштето каде што се наоѓа мотелот. Друштвото се обврзува да не ги отуѓува ниту заложува во корист на друг доверител, освен Стопанска банка АД, Скопје, подвижните предмети со минимум вредност од 129.000 илјади денари, евидентирани во неговото сметководство.

Обврските по долгорочни заеми кон Христијан Колески на 31 декември 2025 година во износ од 11.209 илјади денари се врз основа на договор за долгорочен заем.

**20-А. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ЛИЗИНГ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Долгорочни обврски за лизинг	13.515	-
	<u>13.515</u>	<u>-</u>

Вкупниот паричен одлив за наеми (лизинг) во 2025 година изнесуваше 7.398 илјади денари, што вклучува плаќања на обврски за наем во износ од 6.880 илјада денари и трошоци за камати на плаќањата за наем во износ од 518 илјади денари.

**21. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски кон поврзани друштва	335	612
Обврски кон добавувачи од земјата	21.639	23.197
Обврски спрема добавувачи во странство	291	780
	<u>21.930</u>	<u>24.589</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**22. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски за примени аванси и депозити	289	439
Обврски за нето плати	8.242	8.104
Обврски за даноци и продонеси од плати	4.357	4.254
Обврски за данок на личен доход	204	466
Обврски за данок на додадена вредност	1.042	200
Обврска за данок на добивка	124	-
ПВР	-	-
Останати обврски	466	499
	<u>14.724</u>	<u>13.962</u>

**23. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски по заеми од Екстра Скопско	25.506	68.867
Обврски по заеми од Два Бисера	-	-
Камати по заеми кон поврзани друштва	-	-
<b>Кредити од банки:</b>		
- Халк банка АД, Скопје	51.691	57.221
- Шпаркасе банка АД, Скопје	15.306	-
- Стопанска банка АД, Скопје	175.302	95.776
Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 20)	8.950	10.520
	<u>276.755</u>	<u>232.384</u>

Обврските за краткорочни кредити кон Халк банка АД - Скопје во износ од 51.691 илјади денари на 31 декември 2025 година се обврски врз основа на два договори за краткорочни кредити одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит лимит бр.РМ2015/722 од 11 ноември 2015 година на износ од 1 (еден) милион евра врз основа на заложно право на недвижен имот - индустриски објект во Охрид на улица Живко Чинго согласно имотен лист број 91874 КО Охрид 4 и земјиште запишано во имотен лист број 101460 КО Охрид 4 во сопственост на АД Жито Леб, како и залог врз деловен простор во Скопје запишан во имотен лист број 102713, КО Центар 1.

Обврските за кредити кон Шпаркасе банка АД, Скопје во износ од 15.306 илјади денари на 31 декември 2025 година се обврски врз основа на Договор за подкредит од 31 октомври 2022 година, одобрен врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит лимит со повеќе корисници бр.08-39451/3 од 29 септември 2021 година. Рокот за враќање на кредитот е 26.12.2026 година.

Друштвото со Шпаркасе банка има склучено Договор за рамковен револвинг кредит лимит со кој се утврдува износ за задолжување од 1.750.000 евра заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид, од кои 250.000 евра се однесуваат на друштвото АД Жито леб, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Шпаркасе банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на недвижен имот-деловен простор запишан во следниве имотни листови: ИЛ 82927 КО Охрид 1, ИЛ 189191 КО Охрид 3 и имотен лист ИЛ 98178 КО Центар 1, како и залог на подвижни предмети и тоа две товарни возила со проценета вредност од 48.367 евра и 76.330 евра.

Обврските за краткорочни кредити кон Стопанска банка АД Скопје во износ од 175.302 илјади денари на 31 декември 2025 година се врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со соодветните анекси од кои последен е Анекс број 6 од 20 август 2024 година, со кој се врши ревидирање на кредитната рамка за периодот до јули 2025 година и истата се определува на максимален износ за задолжување до 209.564.000 денари, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на 6 деловни објекти во Охрид и соодветен дел од земјиште евидентирано во ИЛ 101734 КО Охрид 3 и 9 деловни објекти во Скопје во сопственост на АД Жито Леб. Исто така засновано е заложно право – хипотека над недвижен имот – мотел заедно со идеален дел од земјиштето каде што се наоѓа мотелот. Друштвото се обврзува да не ги отуѓува ниту заложува во корист на друг доверител, освен Стопанска банка АД, Скопје, подвижните предмети со минимум вредност од 129.000 илјади денари, евидентирани во неговото сметководство.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

**24.1 Управување со ризикот на капиталот**

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од акционерски капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

*Показател на задолженост*

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2024 и 2023 година е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Долгорочни кредити и заеми (Белешка 20)	42.530	47.244
Краткорочни кредити и заеми (Белешка 23)	276.755	232.384
Пари и парични еквиваленти (Белешка 18)	(446)	(84)
Нето долг	318.839	279.544
	<u>207.865</u>	<u>196.329</u>
Вкупна главнина	<u>153,39%</u>	<u>142,39%</u>

**24.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти**

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи.

**24.3 Категории на финансиски инструменти**

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Финансиски средства</b>		
Финансиски средства расположливи за продажба	968	968
Побарувања од купувачи	45.010	32.820
Краткорочни заеми	16.667	5.178
Пари и парични еквиваленти	446	84
	<u>63.091</u>	<u>39.050</u>
<b>Финансиски обврски</b>		
Обврски спрема добавувачи	21.930	24.589
Долгорочни и краткорочни кредити и заеми	319.285	279.628
	<u>341.215</u>	<u>304.217</u>

**24.4 Цели на управување со финансиските ризици**

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносен ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Македонија.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.5 Пазарен ризик**

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути и каматните стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

**24.6 Управување со девизниот ризик**

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од парите и паричните еквиваленти, како и од побарувањата од купувачи и обврските спрема добавувачите кои се деноминирани во странски валути. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	СРЕДСТВА		Во илјади денари ОБВРСКИ	
	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2025	31 декември 2024
УСД и ЕУР	2.033	2.685	291	780
	<u>2.033</u>	<u>2.685</u>	<u>291</u>	<u>780</u>

**24.7 Управување со каматниот ризик**

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува единствено на одобрените краткорочни кредити со променлива каматна стапка. Овој ризик зависи од финансиските пазари и Друштвото нема некои практични средства за намалување на истиот.

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни:</i>		
- Финансиски средства расположливи за продажба	968	968
- Побарувања од купувачи	45.010	32.820
- Пари и парични еквиваленти	446	84
	<u>46.424</u>	<u>33.872</u>
<i>Фиксна каматна стапка:</i>		
- Краткорочни заеми	16.667	5.178
	<u>63.091</u>	<u>39.050</u>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски спрема добавувачи	21.930	24.589
- Долгорочни и краткорочни заеми	319.285	279.628
	<u>341.215</u>	<u>304.217</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.8 Управување со кредитниот ризик**

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало во финансиски загуби за Друштвото. Друштвото, главно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со сопствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајните купувачи. Изложеноста на Друштвото спрема одредени купувачи, како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплатливост на најниско ниво.

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на друштвото на кредитен ризик. Финансиските средства не се обезбедени со било каков колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2025 година е како што следува:

	<b>Во илјади денари</b>		
	<b>Бруто изложеност</b>	<b>Исправка на вредноста</b>	<b>Нето изложеност</b>
Недоспеани побарувања	21.874	-	21.874
Доспеани, но неисправени побарувања	23.136	-	23.136
Доспеани и исправени побарувања	-	-	-
	<u>45.010</u>	<u>-</u>	<u>45.010</u>

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2024 година е како што следува:

	<b>Во илјади денари</b>		
	<b>Бруто изложеност</b>	<b>Исправка на вредноста</b>	<b>Нето изложеност</b>
Недоспеани побарувања	14.629	-	14.629
Доспеани, но неисправени побарувања	18.191	-	18.191
Доспеани и исправени побарувања	-	-	-
	<u>32.820</u>	<u>-</u>	<u>32.820</u>

*Доспеани но неисправени побарувања*

Старосната структура на доспеаните, но неисправените побарувања за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 31 декември 2024 е како што следува:

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во илјади денари 31 декември 2024</b>
До 30 дена	5.752	5.479
31-60 дена	3.451	4.672
61-90 дена	1.439	1.589
91–365 дена	9.597	5.081
Над 365 дена	2.897	1.370
	<u>23.136</u>	<u>18.191</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.9 Управување со ликвидносниот ризик**

Друштвото на дневна основа ја следи ликвидноста. Плановите за капитални инвестиции, дополнителните средства од сопствениците или од надворешни позајмувачи, се следат од страната на раководството на Друштвото. За сите потребни долгорочни и краткорочни извори на средства, се вршат соодветни анализи и планирања. Со оглед на тоа што на 31 декември 2025 година тековните обврски ги надминуваат тековните средства на Друштвото, Раководството има изготвено планови, како и склучено рамковни договори со банките, со кои што ќе се надмине овој ликвидносен ризик. Раководството верува дека ликвидноста на Друштвото, е солидна, односно не ги зголемува останатите ризици од работењето.

**24.10 Објективна вредност на финансиските инструменти**

Објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски е одредена на следниот начин:

- објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски со стандардни услови, со кои се тргува на активните ликвидни пазари, се одредува врз основа на котираните пазарни цени;
- објективната вредност на останатите финансиски средства и обврски се одредува во согласност со општо прифатените модели на вреднување кои се базираат на анализа на готовинските текови, со користење на цени од објавените тековни пазарни трансакции и понудени цени од деловните партнери за слични инструменти.

*Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност*

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2024 и 2024 е како што следува:

	31 декември 2025		Во илјади денари 31 декември 2024	
	Сметковод. вредност	Објективна вредност	Сметковод. вредност	Објективна вредност
<b>Финансиски средства</b>				
- Финансиски средства расположливи за продажба	968	968	968	968
- Побарувања од купувачи	45.010	45.010	32.820	32.820
- Краткорочни заеми	16.667	16.667	5.178	5.178
- Пари и парични еквиваленти	446	446	84	84
	<u>63.091</u>	<u>63.091</u>	<u>39.050</u>	<u>39.050</u>
<b>Финансиски обврски</b>				
- Обврски спрема добавувачи	21.930	21.930	24.589	24.589
- Долгорочни и краткорочни кредити и заеми	319.285	319.285	279.628	279.628
	<u>341.215</u>	<u>341.215</u>	<u>304.217</u>	<u>304.217</u>

*Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски*

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции. Врз основа на извршеното вреднување утврдено е дека не постои значајно отстапување на нивната сметководствена вредност во однос на нивната објективна вредност.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**25. ЗАРАБОТУВАЧКА / (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА**

	Во денари	
	Година што завршува на 31 декември	
	2025	2024
Заработувачка / (Загуба) на имателите на акции (во денари)	11.536.029	11.235.687
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
<b>Основна заработувачка / (загуба) по акција (во денари)</b>	<b>736,94</b>	<b>717,75</b>

**26. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ**

Поврзани страни се оние кога едната страна ја контролира другата страна или има значајно влијание врз другата страна при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

На 31 декември 2025 и 2024 година поврзани страни претставуваат друштвата во кои главниот акционер (непосредно или посредно) има значајно влијание во донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

Сите трансакции со поврзаните страни произлегуваат од редовното работење и нивната вредност не е материјално различна од условите што би постоеле во редовниот тек на трансакции со трети лица.

	Во илјади денари						
	31 декември 2025 година						
	Побарувања од купувачи	Обврски кон добавувачи	Побарувања за заеми	Побарувања за камати по заеми	Обврски по заеми и камати по заеми	Расходи	Приходи
Два бисери	-	-	13.084	-	-	2.832	4.768
Екстра Скопско	-	-	-	-	25.506	69.690	10.905
Охрид Турист	-	335	-	-	-	5.958	-
Ќире Колески	4.984	-	-	-	-	18	1.699
Христијан Колески	-	-	-	-	11.209	-	-
	<u>4.984</u>	<u>335</u>	<u>13.084</u>	<u>-</u>	<u>36.715</u>	<u>78.498</u>	<u>17.372</u>

	Во илјади денари						
	31 декември 2024 година						
	Побарувања од купувачи	Обврски кон добавувачи	Побарувања за заеми	Побарувања за камати по заеми	Обврски по заеми и камати по заеми	Расходи	Приходи
Два бисери	-	-	1.318	-	-	18	3.600
Екстра Скопско	-	-	-	-	68.867	60.272	9.985
Охрид Турист	-	129	-	-	-	4.560	-
Ќире Колески	3.820	483	-	-	-	409	1.440
Христијан Колески	-	-	-	-	6.975	-	-
	<u>3.820</u>	<u>612</u>	<u>1.318</u>	<u>-</u>	<u>75.842</u>	<u>65.259</u>	<u>15.025</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**27. ДАНОЧЕН РИЗИК**

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, данок на личен доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на Раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризици во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

**28. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ**

Обврската за долгорочни кредити кон Стопанска банка АД – Скопје во износ од 40.271 илјади денари на 31 декември 2025 година е врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со соодветните анекси од кои последен е Анекс број 7 од 19 септември 2025 година, со кој се врши ревидирање на кредитната рамка за периодот до септември 2026 година и истата се определува на максимален износ за задолжување до 252.233.000 денари или во еквивалентен износ изразен во валута 4.100.000 евра, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на обврските по добиените кредити воспоставено е заложно право врз недвижен имот на друштвата АД Жито леб, Охрид и друштвото Екстра Скопско, с. Косел, Охрид. Банката согласно договорот може да бара исполнување на вкупните обврски кон неа, од било кој од Корисниците на овој Договор, било од Гарантот или од сите нив во исто време (солидарна гаранција).

Друштвото има склучено Договор за рамковен револвинг кредит лимит и со Шпаркасе банка со кој се утврдува износ за задолжување од 1.750.000 евра заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид, од кои 250.000 евра се однесуваат на друштвото АД Жито леб, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Шпаркасе банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на недвижен имот-деловен простор запишан во следниве имотни листови: ИЛ 82927 КО Охрид 1, ИЛ 189191 КО Охрид 3 и имотен лист ИЛ 98178 КО Центар 1, како и залог на подвижни предмети и тоа две товарни возила со проценета вредност од 48.367 евра и 76.330 евра. Банката согласно договорот може да ги користи сите инструменти за обезбедување и наплата по свој избор доколку било кој од Корисниците (Жито леб или Екстра-Скопско) нередовно ги исполнува своите обврски кон неа.

Раководството на Друштвото процени дека не постојат индикации дека кредитите на Екстра Скопско ДООЕЛ, с.Косел Охрид ќе паднат на терет на Друштвото, поради што не евидентираше резервации за потенцијални загуби на 31 декември 2025 година.

**Судски спорови**

На датумот на изготвување на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото, редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни обврски.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2025**

**29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември 2024 и 2025 година се следните:

	<b>31 декември 2025</b>	<b>Во денари 31 декември 2024</b>
УСД	52,3050	58,8807
ЕУР	61,4950	61,4950

**30. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

По 31 декември 2025 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ДОДАТОК 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Согласно Правилникот за формата и содржината на годишната сметка, истата се состои од Извештај за финансиска состојба, Биланс на успех (извештај за добивка или загуба и објаснувачки белешки).

Како резултат на разликите во начинот на презентирање на ставките во обрасците за годишна сметка и истите во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за сметководство, постојат можности за појава на одредени разлики во начинот на презентирање на ставките. Доколку има значајни разлики, истите се обелоденети во Прилог.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3. Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење



Христијан Колески  
Генерален директор

**ДОДАТОК 2 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025**

ЕМБС: 04007948

Целосно име: Акционерско друштво за производство и промет ЖИТО

ЛЕБ Охрид

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	403.153.341,00			374.879.221,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	9.481.027,00			8.807.341,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	8.795.385,00			8.121.699,00
8	-- Останати нематеријални средства	685.642,00			685.642,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	392.704.651,00			365.104.217,00
10	-- Недвижности (011+012)	140.089.681,00			128.110.747,00
11	-- Земјиште	5.905.991,00			5.905.991,00
12	-- Градежни објекти	134.183.690,00			122.204.756,00
13	-- Постројки и опрема	170.573.130,00			160.562.679,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	76.761.157,00			71.185.108,00
19	-- Останати материјални средства	5.280.683,00			5.245.683,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	967.663,00			967.663,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	967.663,00			967.663,00
27	-- Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	967.663,00			967.663,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	149.785.400,00			114.903.746,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	86.401.113,00			75.337.472,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	30.940.035,00			27.482.492,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	14.346.118,00			13.102.460,00
41	-- Залихи на готови производи	7.952.423,00			4.668.891,00
42	-- Залихи на трговски стоки	33.162.537,00			30.083.629,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	45.259.943,00			33.314.691,00
47	-- Побарувања од купувачи	45.010.397,00			32.819.478,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)				71.204,00

<b>50</b>	-- Побарувања од вработените	249.546,00		424.009,00
<b>52</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	17.678.617,00		6.167.185,00
<b>56</b>	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	16.666.974,00		5.178.239,00
<b>58</b>	-- Останати краткорочни финансиски средства	1.011.643,00		988.946,00
<b>59</b>	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	445.727,00		84.398,00
<b>60</b>	-- Парични средства	445.727,00		84.398,00
<b>62</b>	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	24.380.172,00		24.724.617,00
<b>63</b>	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	577.318.913,00		514.507.584,00
<b>65</b>	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	207.865.340,00		196.329.312,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	48.641.411,00		48.641.411,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	49.585.265,00		49.875.483,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	10.302.331,00		10.302.331,00
<b>74</b>	-- Останати резерви	39.282.934,00		39.573.152,00
<b>75</b>	-- VII. АКУМУПИРАНА ДОБИВКА	98.102.635,00		86.576.731,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	11.536.029,00		11.235.687,00
<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	369.453.573,00		318.178.272,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	64.994.586,00		56.194.381,00
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити	51.479.843,00		56.194.381,00
<b>92</b>	-- Останати финансиски обврски	13.514.743,00		
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	304.458.987,00		261.983.891,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	21.929.984,00		24.588.627,00
<b>99</b>	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	4.357.288,00		4.254.363,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	8.708.993,00		8.602.206,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски	1.369.147,00		666.329,00
<b>104</b>	-- Обврски по заеми и кредити	267.804.990,00		223.433.832,00
<b>107</b>	-- Останати финансиски обврски	288.585,00		438.534,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	577.318.913,00		514.507.584,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	546.698.669,00			537.070.612,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	542.548.388,00			534.416.287,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	4.150.281,00			2.654.325,00
<b>204</b>	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	3.386.693,00			5.585.843,00

<b>205</b>	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	4.180.224,00			3.386.693,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	524.327.172,00			515.160.419,00
<b>208</b>	-- Трошоци за сировини и други материјали	146.244.748,00			142.441.419,00
<b>209</b>	-- Набавна вредност на продадените стоки	159.379.903,00			175.134.686,00
<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	20.515.264,00			20.938.444,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	14.781.599,00			10.368.474,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	173.045.441,00			164.056.962,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	111.741.721,00			105.797.775,00
<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	9.020.495,00			8.602.951,00
<b>216</b>	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	46.607.418,00			43.716.100,00
<b>217</b>	-- Останати трошоци за вработените	5.675.807,00			5.940.136,00
<b>218</b>	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	8.803.466,00			1.485.426,00
<b>220</b>	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	613.343,00			316.986,00
<b>222</b>	-- Останати расходи од работењето	943.408,00			418.022,00
<b>223</b>	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	479.396,00			480.316,00
<b>229</b>	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	479.396,00			480.316,00
<b>234</b>	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	10.642.550,00			7.756.201,00
<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	10.124.783,00			7.756.201,00
<b>243</b>	-- Останати финансиски расходи	517.767,00			
<b>246</b>	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	13.001.874,00			12.435.158,00
<b>250</b>	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	13.001.874,00			12.435.158,00
<b>252</b>	-- Данок на добивка	1.465.845,00			1.199.471,00
<b>255</b>	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	11.536.029,00			11.235.687,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	295,00			289,00
<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
<b>259</b>	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	11.536.029,00			11.235.687,00
<b>260</b>	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	11.536.029,00			11.235.687,00
<b>269</b>	-- Добивка за годината	11.536.029,00			11.235.687,00
<b>288</b>	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	11.536.029,00			11.235.687,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>605</b>	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	8.795.385,00			8.121.699,00
<b>609</b>	-- Земјишта	5.905.991,00			5.905.991,00

<b>640</b>	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	520.028.709,00		511.472.179,00
<b>641</b>	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	8.123.301,00		9.371.782,00
<b>642</b>	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	511.905.408,00		502.100.397,00
<b>644</b>	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	9.771.704,00		8.011.331,00
<b>647</b>	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	15.364.026,00		14.932.777,00
<b>654</b>	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	691.123,00		179.770,00
<b>657</b>	-- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ)			1.085.106,00
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	843.107,00		1.389.449,00
<b>666</b>	-- Приходи од дивиденди	479.396,00		480.316,00
<b>667</b>	-- Расходи на продадени производи и услуги	374.796.288,00		349.979.445,00
<b>668</b>	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	97.875.966,00		95.928.198,00
<b>669</b>	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	9.782.019,00		11.196.774,00
<b>671</b>	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	470.995,00		380.668,00
<b>673</b>	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	75.043,00		405.382,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	2.170.768,00		1.657.558,00
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	398.124,00		369.381,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	15.318.840,00		13.868.180,00
<b>677</b>	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	1.931.359,00		2.583.455,00
<b>679</b>	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	391.550,00		261.877,00
<b>680</b>	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	7.146.387,00		5.104.792,00
<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	100.443,00		107.880,00
<b>686</b>	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)			6.258.379,00
<b>692</b>	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	424.958,00		571.404,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	4.570.329,00		4.598.355,00
<b>698</b>	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	28.700,00		78.300,00
<b>701</b>	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)			11.934,00
<b>708</b>	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	434.882,00		395.981,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	8.508.695,00		3.841.506,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	719.864,00		709.089,00

<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	1.129.221,00			1.067.564,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	54.705,00			66.347,00
<b>715</b>	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	647.850,00			273.353,00
<b>717</b>	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	1.999.755,00			1.809.242,00
<b>719</b>	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)	820.292,00			418.022,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	295,00			289,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4067</b>	- 10.710 - Производство на леб; производство на свежи печива и слатки	545.863.816,00			
<b>4290</b>	- 35.150 - Трговија со електрична енергија	1.314.249,00			

Потпишано од:

MARINA MILOŠEVIKJ NIKOLOSKA

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom, C=MK  
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

**ДОДАТОК 3 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025**

**Годишен извештај**

**за 2025 година**

**А.Д. „Жито Леб“**

**Охрид**



## СОДРЖИНА

1. Општи податоци за трговското Друштво

1.1 Правен статус

1.2 Дејност на друштвото

1.3 Организација и кадровска структура

2. Политика на развој на друштвото

3. Финансиски резултати на друштвото за 2025 година

4. Предвидени активности за 2026 година;

А.Д. Жито Леб Охрид

- Годишен извештај од работењето на Друштвото во 2025 година

Годишниот извештај од работењето на Друштвото за 2025 година е изготвен во согласност со член 384 точка 7 од Законот за трговските друштва (Службен Весник на РМ бр. 28/04....191/25) и член 154 од Законот за хартии од вредност (Сл.Весник на РМ бр.95/05...3/25) и согласно член 3 од Правилникот за формата и содржината на годишните, полугодишните, тримесечните и тековните извештаи на друштвата со посебни обврски за известување.

## **1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЖИТО ЛЕБ АД ОХРИД**

### **1.1. ПРАВЕН СТАТУС**

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2025 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 ДЕМ.

### **1.2. ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО**

Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, буреќ и банички, визитарски пецива, специјални лајбици и лепињи и слаткарски програм.

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Македонија е 10.710 - Производство на леб; производство на свежи печива и слатки.

### **1.3 ОРГАНИЗАЦИЈА И КАДРОВСКА СТРУКТУРА**

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид, има основано поголем број на подружници преку кои се одвива работењето.

#### **Број на вработени на 31.12.2025 година**

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2025 изнесува 295 вработени (2024 година: 289 вработени).

## **2. ПОЛИТИКА НА РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО**

Прехрамбената пекарска индустрија со својот постојан развој укажува на фактот дека апсорпционата можност на пазарот е неизвесна. Побарувачката на производи од пекарската индустрија е нееластична и разновидна, што значи на пазарот на храна ќе се води перманентна борба со воведување на нови конкурентни и квалитетни производи и за што подобар квалитет на постоечките, како и намалување на трошоците на работењето.

2025 година гледајќи ја низ сите параметри беше неизвесна за функционирање, но сепак преку миксот на превземени политики и чекори се успеа да се постигнат добри резултати.

Искористувањето на системот на фотоволтаиците, стабилната цена на брашното, нафтата и на останатите позначајни сировини имаа позитивен удел на постигнатите резултати.

Профитот е стабилен и се движи во нагорна линија.

## **3. ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ НА ДРУШТВОТО**

Финансиските извештаи на Друштвото за 2025 година ќе бидат ревидирани од страна на независната ревизорска куќа МСФИ Ревизија 2012 ДОО - Скопје.

Анализирајќи ги резултатите на Друштвото за 2025 година, може да се констатира дека се задоволителни и според очекувањата.

Друштвото оствари позитивен финансиски резултат во 2025 година со нето добивка од 11.536 илјади денари за разлика од 2024 година, кога имаше остварено нето добивка во износ од 11.236 илјади денари.

Основни финансиски податоци од работењето на Друштвото се следните:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	Во илјади денари	Во илјади денари
Вкупен приход	546.698	537.551
Промена на вредноста на залихите	794	(2.199)
Вкупни трошоци	(534.490)	(522.917)
Бруто добивка / (загуба)	13.002	12.435
Данок на добивка	(1.466)	(1.199)
Нето добивка / (загуба)	11.536	11.236

Финансиски извештај за Сеопфатна добивка (по МСФИ)

Извештај за останата сеопфатна добивка за годината завршена на 31 декември 2025

	31.12.2025	31.12.2024
Во илјади денари		
Добивка / (Загуба) за годината (нето)	11.536	11.236
Останата сеопфатна добивка	-	-
Вкупна сеопфатна добивка / (загуба) за годината	11.536	11.236

**ЗАРАБОТУВАЧКА / (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА**

	Во денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2025	2024
Заработувачка на имателите на акции (во денари)	11.536.029	11.235.687
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>	<b>736,94</b>	<b>717,75</b>

**4.ПРЕДВИДЕНИ АКТИВНОСТИ**

Во рамките на плановите за делување на друштвото во наредната година, менаџментот ќе ја продолжи проактивната политика на проширување и продлабочување на постоечките пазари, како и освојување на нови пазари во границите на РМ и надвор од нив, ќе продолжи со афирмација на политиката за рационализација на трошоците во работењето на сите нивоа со цел зајакнување на економичноста во работењето и создавање на услови за профитабилно работење, а со крајна цел за максимизација на профитот. Ќе продолжи процесот на едукација на вработените во непосредното производство во правец на проширување на производствениот програм со нови содржини во делот на смрзнатите производи, специјалните лебови, пецивата и слаткарските производи, ќе се спроведат неопходни мерки за организационо прилагодување и едукација на вработените за Хасап стандардот, како и воведување на нови стандарди, како што се Халал, Кошер и слични стандарди, се со цел освојување на нови пазари. Ќе продолжат активностите за проширување на мрежата на млечни ресторани на целата територија на Р. Македонија, и тоа преку сопствена продажна мрежа

и преку систем на франшиза, како и проектот на проширување на продажбата на производи од смрзнатиот програм на пазарите во Македонија и надвор од нив.

Во однос на плановите за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опременување со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот произведен асортиман со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Во 2025 зголемен е извозот, а се очекува тој тренд да расте и во иднина. Искористувањето на системот на фотоволтаици во кој се инвестираше во изминатиот период претставува значајна мерка за намалување на трошоците со цел да се подобри ликвидноста. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.



Генерален директор  
Христијан Колески

